

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal del Catllar, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.

b) Obres de demolició.

c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.

d) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, de conformitat amb les Normes Subsidiàries de planejament municipal, Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i demés disposicions concordants o supletòries.

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'administració fins que no presenti l'esmentada declaració.

No obstant l'administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública.

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartípeps o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4. Base imposable, quota i meritament

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'impost sobre el valor afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de

professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 3,5%.

4. El tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5. Liquidació de l'impost

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional la base imposable de la qual es determinarà en funció del major d'aquests imports:

- Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- El que resulti d'aplicar el pressupost calculat pels tècnics municipals, d'acord amb els preus publicats anualment per l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC).

2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i liquidar provisionalment el Tribut.

3. Un cop finalitzada la instal·lació, construcció o obra, es podrà practicar una liquidació definitiva per part de l'ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei general tributària.

Article 6. Liquidacions provisionals i definitives

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors.

2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei general tributària.

Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions

1. S'aplicaran les següents bonificacions, de caràcter pregat, sobre la quota de l'impost:

a) Bonificació del 40 per cent de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

b) Una bonificació del 25 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a las vivendes que gaudeixin, en els condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya, d'un règim de protecció oficial

c) Una bonificació del 90 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, conforme a la legislació vigent.

2. Les bonificacions previstes en el número anterior són acumulatives, aplicant-se a la quota resultant de la bonificació concedida en primer lloc.

3. Caldrà aportar, a més de la sol·licitud escrita per a l'aplicació de les bonificacions que es pretenen obtenir, que es presentarà conjuntament amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres, la següent documentació:

- Còpia del certificat d'homologació o document equivalent dels col·lectors per a la producció de calor, per a la bonificació prevista en l'apartat a.

- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent, per a la bonificació prevista en l'apartat b.

- Còpia del certificat oficial de declaració de minusvalia d'almenys un dels habitants. A aquests efectes es consideraran persones amb minusvalia aquelles que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, per a la bonificació prevista en l'apartat c.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants

reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 14 de febrer de 2003 i començarà a regir el dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el butlletí oficial de la província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Modificació

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 1 de desembre de 2005, començarà a regir el dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el butlletí oficial de la província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

El text de la mateixa fou publicat íntegrament al BOP número 75 de data 31 de març de 2003 i el de la modificació fou publicat al BOP número 75 de data 30 de març de 2006.

En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.